

İTÜ
LİSANSÜSTÜ DERS KATALOG FORMU
(GRADUATE COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı				Course Name	
Sözleşme Yönetimi				Contract Administration	
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Local Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Seviyesi (Course Level)	
IYB 522E	Bahar (Spring)	3	7,5	YL (M.Sc.)	
Lisansüstü Program (Graduate Program)		İnşaat Yönetiminde Bilişim (IT Based Construction Management)			
Dersin Türü (Course Type)		Zorunlu (Compulsory)		Dersin Dili (Course Language)	İngilizce (English)
Dersin İçeriği (Course Description)		İnşaat sözleşmeleri temel ilkeleri, inşaat sözleşmesinin yapısı ve temel bileşenleri, sözleşme dokümanları, sözleşme dokümanlarının yorumu ,inşaat sözleşmelerinde taraflar, farklı hukuk sistemleri, sözleşme genel ve özel koşulları, tanımlar, işveren ve yüklenicinin hak ve yükümlülükleri, sözleşmelerde uyuşmazlık kaynakları (Değişiklikler, gecikmeler, süre uzatımı ve tazminat, öngörülemeyen haller, olumsuz istisnai hava koşulları, öngörülemeyen saha koşulları, mücbir sebepler, kabul süreçleri, askıya alma , fesih)			
		Construction contracts basic principles, structure and basic elements,contract documents, interpretation issues, parties to a construction contract, different legal systems, general and special conditions, , definitions, rights and obligations of the employer and the contractor, sources of disputes (changes, delays, extensions of time and damages, unforeseen conditions, adverse weather conditions, differing site conditions, force majeure, acceptance suspension and termination)			
Dersin Amacı (Course Objectives)		1. Öğrencinin bir inşaat sözleşmesini başarıyla yönetebilmesi için gerekli olan yönetim ve uygulama eğitimi vererek temel bilgi, teknik ve becerilerle donatılması. 2. İnşaat sözleşmelerinin yapısı ve öğeleri ile ilgili temel bilgilerin, inşaat sözleşmelerinde uyuşmazlıkların kaynağı olan maddeler bağlamında uygulamada doğabilecek uyuşmazlıkların analizi için gerekli bilgi ve becerilerin aktarılması. 3. Sözleşme yönetiminin temel ilke ve prosedürlerinin benimsenmesi. 4. Uyuşmazlık çözümünde çözüm üretme becerilerinin kazandırılması.			
		1. To equip students with the basic knowledge, skills, and techniques required for successful construction contract administration by providing education related to the administration and enforcement of contract requirements during the construction phase of the project. 2. To equip students with a basic knowledge about the structure of a construction contract and to provide the basic knowledge and skills for the analysis of disputes, with special emphasis on red flag clauses. 3. To develop an awareness of the basic principles and procedures of contract administration. 4. To develop problem solving skills for the resolution of claims.			
Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)		Bu dersi başarıyla tamamlayan yüksek lisans/doktora öğrencileri aşağıdaki konularda bilgi, beceri ve yetkinlik kazanırlar; 1.İnşaat sözleşmelerini anlama ve yorumlama yetisi. 2.İnşaat sözleşmelerinde tarafların yasal sorumluluklarının farkında oluş. 3.Sözleşme yönetiminin temel alanlarını ve talep sürecini anlama. 4.Standart sözleşme formlarını değerlendirme becerisi. 5.Doküman kontrolü, raporlama ve iletişim becerisi. 6.Sözleşme yönetimi becerisi.			
		M.Sc. students who successfully pass this course gain knowledge, skill and competency in the following subjects; 1.Understanding and interpreting construction contracts. 2.An awareness of the responsibilities of both parties to a construction contract. 3.Skills in evaluating key aspects of contract administration and the claims process. 4.Skills in evaluating standard contractual forms. 5.Skills in developing document control, reporting and communication systems. 6.Contract administration skills.			

Kaynaklar (References)_	Sözen, Z. (2014) Contract Administration, (ppt) . Sözen, Z. (2014) FIDIC, (ppt). Sözen, Z. (2015), <i>FIDIC Sözleşmelerinden Örneklerle İnşaat Sözleşmelerinin Yönetimi, Legal Yayınevi, İstanbul,</i> Uff, J. (2009). <i>Construction Law</i> (10 th edn) Sweet & Maxwell ,London. Wilmot-Smith, R. (2006). <i>Construction Contracts: Law and Practice</i> , Oxford University Press, Oxford. Langford, D. ve Male, S. (2001). <i>Strategic Management in Construction</i> , 2 nd Edition,Wiley.		
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	1 dönem ödevi/projesi ve 1 dönem içi ödev		
	1 term paper/project and 1 term assignment		
Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work)	Yok		
	None		
Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)	Yok		
	None		
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	Yok		
	None		
Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)	Faaliyetler (Activities)	Adedi* (Quantity)	Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)
	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	%30 (30%)
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)	1	%30 (30%)
	Projeler (Projects)		
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)	1	%40 (40%)
	Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)		

*Yukarıda Belirtilen Sayılar Minimum Olup Yerine Getirilmesi Zorunludur.

*This numbers stated are minimum and to accomplish them is mandatory.

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Sözleşme nedir? Sözleşmenin temel unsurları, Sözleşmelerde riskli maddeler, Sözleşme yönetimi el kitabı hazırlanması,	1
2	Farklı hukuk sistemleri	1,2,3
3	Yasal bir belge olarak inşaat sözleşmesinin içeriği	1,2,3
4	Sözleşme dokümanları: Sözleşme anlaşması, genel ve özel koşullar, tanımlar, ekler ve yorum sorunları	1,2,3,4
5	Değişiklikler,	1,2,3,4
6	Gecikmeler ve gecikme analizleri	1,2,3,4
7	Olumsuz istisnai hava koşulları ve mücbir sebepler	1,2,3,4,5,6
8	Olumsuz saha koşulları	1,2,3,4,5,6
9	Sözleşmenin sona ermesi ve tarafların fesih hakları	1,2,3,4,5,6
10	Tazminat türleri ve süreçleri	1,2,3,4,5,6
11	Sözleşmelerde uyuşmazlık çözümü:Yargı, tahkim ve alternatif uyuşmazlık çözüm yöntemleri	1,2,3,4,5,6

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Outcomes
1	What is a contract? Elements of a construction contract	1
2	Different legal systems	1,2,3
3	The construction contract as a legal document	1,2,3
4	Contract documents: The contract agreement, general and special conditions, definitions addenda and interpretation issues	1,2,3,4
5	Changes	1,2,3,4
6	Delays and delay analysis	1,2,3,4
7	Unforeseen conditions: adverse weather and force majeure	1,2,3,4,5,6
8	Differing site conditions	1,2,3,4,5,6
9	Termination of a contract and termination rights of the parties	1,2,3,4,5,6
10	Types of damages; damage claims procedures	1,2,3,4,5,6
11	Resolution of disputes in contracts: Litigation, arbitration and ADR	1,2,3,4,5,6

Dersin İnşaat Yönetiminde Bilişim Programıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracacağı bilgi, beceri ve yetkinlikler (programa ait çıktılar)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
i.	Lisans düzeyi yeterliliklerine dayalı olarak proje ve yapım yönetimi alanında bilgilerini uzmanlık düzeyinde geliştirebilme ve derinleştirebilme (yeterli bilgi birikimi) (bilgi).		x	
ii.	Proje ve yapım yönetimi, sözleşme yönetimi, işletme mühendisliği ve enformasyon teknolojileri alanlarının ilişkili olduğu disiplinler arası etkileşimi kavrayabilme (bilgi).		x	
iii.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uzmanlık gerektiren bir çalışmayı bağımsız olarak yürütebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).		x	
iv.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uygulamalarda karşılaşılan ve öngörülemeyen karmaşık sorunların çözümü için yeni stratejik yaklaşımlar geliştirebilme ve sorumluluk alarak çözüm üretebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).		x	
v.	Proje ve yapım yönetimi alanındaki güncel gelişmeleri ve kendi çalışmalarını, nicel ve nitel veriler ile destekleyerek, alanındaki ve alan dışındaki gruplara, yazılı, sözlü ve görsel olarak sistemli biçimde aktarabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).			x
vi.	Proje ve yapım yönetimi alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini ileri düzeyde kullanabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).		x	
vii.	Proje ve yapım yönetimi alanında özümstedikleri bilgiyi, problem çözme ve/veya uygulama becerilerini, disiplinler arası çalışmalarda kullanabilme (Alana Özgü Yetkinlik).			x

1: Az, 2. Kısmi, 3. Tam

Relationship between the Course and IT Based Construction Management Program

	Program Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
i.	Developing and intensifying knowledge in Project and Construction Management area, based upon the competency in the undergraduate level (sufficient knowledge) (knowledge).		x	
ii.	Grasping the inter-disciplinary interaction related to Project and Construction Management, Contract Management, Management Engineering and Information Technologies (knowledge).		x	
iii.	The ability to carry out a specialistic study related to Project and Construction Management independently. (Competence to work independently and take responsibility).		x	
iv.	Developing new strategic approaches to solve the unforeseen and complex problems arising in the practical processes of Project and Construction Management and coming up with solutions while taking responsibility (Competence to work independently and take responsibility).		x	
v.	Systematically transferring the current developments in Project and Construction Management area and one's own work to other groups in and out of the area; in written, oral and visual forms (Communication and Social Competency).			x
vi.	Using the computer software together with the information and communication technologies efficiently and according to the needs of the Project and Construction Management area (Communication and Social Competency).		x	
vii.	Using the knowledge and the skills of Project and Construction Management for problem solving and/or application (which are processed within the area) in inter-disciplinary studies (Area Specific Competency).			x

1: Little, 2. Partial, 3. Full