

İTÜ
LİSANSÜSTÜ DERS KATALOG FORMU
(GRADUATE COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı		Course Name		
Yapı İşletmesi Hukuku ve Sözleşmeler Hukuku		Construction Law and Construction Contract Law		
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Local Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Seviyesi (Course Level)
IYB 526E	Yaz (Summer)	3	7,5	YL (M.Sc.)
Lisansüstü Program (Graduate Program)	İnşaat Yönetiminde Bilişim (IT-Based Construction Management)			
Dersin Türü (Course Type)	Seçmeli (Elective)	Dersin Dili (Course Language)	İngilizce (English)	
Dersin İçeriği (Course Description)	Hukuk, hukuki yaptırımlar ve benzer kavramlar, Gerçek kişiler, tüzelkişiler, Şirketler, Aynı haklar, mülkiyet, intifa, ipotek, Hukuki işlemler, borç ilişkisi, sözleşmeler, Satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, Kira ve leasing sözleşmeleri, Kıymetli evrak hukuku, İşçi işveren ilişkileri, Fikri ve sımai mülkiyet hukuku, Haksız rekabet. Concept of law, legal sanctions, similar concepts, Real persons and legal entities, Corporations, Real rights, ownership, beneficial ownership, mortgage, Legal transactions, contracts, Sale contract, Lease agreement and leasing contract, Commercial papers, Employee employer relationships, Intellectual and industrial property rights, Unfair competition.			
Dersin Amacı (Course Objectives)	Bu ders: 1. İnşaat sektöründeki yöneticilerin iş hayatında gereksinim duyacakları temel hukuki kavramları tanıtmayı, 2. İnşaat sektöründeki yöneticilerin işletme problemlerini hukuki bir bakış açısıyla değerlendirmelerini sağlamayı, amaçlar. This course aims: 1. To introduce the basic legal framework that managers in construction sector should know in business life. 2. To enable managers evaluate business problems, from a legal perspective.			
Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	Bu dersi başarıyla tamamlayan yüksek lisans öğrencileri aşağıdaki konularda bilgi, beceri ve yetkinlik kazanırlar; 1. Temel hukuk kavramları ve ilkelerini anlayabilmek. 2. Proje yapım ve yönetiminde genel olarak karşılaşılan yasal problemleri tanımlayıp çözebilmek. 3. Hukuki işlem ve sözleşmeleri yönetebilmek. 4. İş gücü ile hukuki çerçevede sorunsuz ilişkiler kurabilmek. 5. İş ürünlerini koruyabilmek. M.Sc. students who successfully pass this course gain knowledge, skills and proficiency in the following subjects; 1. Make use of basic legal concepts and principles. 2. Identify and resolve legal problems arising from project and construction management. 3. Understand the connection between labor law and the management programme. 4. To establish labor relationships within the legal framework. 5. Protect the products of the business.			

Kaynaklar (References)	Taşkent, S. (2012). <i>İşletme Hukuku Dersleri</i> , Beta Yayınevi. Aslan Y., Şenyüz D. ve Ergün M. (2012). <i>İşletme Hukuku</i> , Seçkin Yayıncılık,		
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	Yok None		
Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work)	Yok None		
Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)	Yok None		
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	Yok None		
Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)	Faaliyetler (Activities)	Adedi* (Quantity)	Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)
	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	%40 (40 %)
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)		
	Projeler (Projects)		
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)		
	Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)	1	%60 (60%)

*Yukarıda Belirtilen Sayılar Minimum Olup Yerine Getirilmesi Zorunludur.

*This numbers stated are minimum and to accomplish them is mandatory.

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Hukuk, hukuki yaptırımlar ve benzer kavramlar	1
2	Gerçek kişiler, tüzelkişiler, ticaret şirketleri	1,2
3	Anonim şirket, limited şirket	1,2
4	Aynı haklar, mülkiyet, intifa, ipotek	1,2
5	Hukuki işlemler, borç ilişkisi, sözleşmeler	2,3
6	Satım sözleşmesi, eser sözleşmesi	2,3
7	Kira ve leasing sözleşmeleri	2,3
8	Kıymetli evrak hukuku	2,3
9	İşçi işveren ilişkileri	4
10	Fikri ve sınai mülkiyet hukuku	5
11	Haksız rekabet	5

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Outcomes
1	Concept of law, legal sanctions, similar concepts	1
2	Real persons and legal entities, commercial companies	1,2
3	Corporations, limited liability companies	1,2
4	Real rights, ownership, beneficial ownership, mortgage	1,2
5	Legal transactions, contracts	2,3
6	Sale contract	2,3
7	Lease agreement and leasing contract	2,3
8	Commercial papers	2,3
9	Employee employer relationships	4
10	Intellectual and industrial property rights (trademark, patent etc.)	5
11	Unfair competition	5

Dersin İnşaat Yönetiminde Bilişim Programıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi, beceri ve yetkinlikler (programa ait çıktılar)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
i.	Lisans düzeyi yeterliliklerine dayalı olarak proje ve yapım yönetimi alanında bilgilerini uzmanlık düzeyinde geliştirebilme ve derinleştirebilme (yeterli bilgi birikimi) (bilgi).			
ii.	Proje ve yapım yönetimi, sözleşme yönetimi, işletme mühendisliği ve enformasyon teknolojileri alanlarının ilişkili olduğu disiplinler arası etkileşimi kavrayabilme (bilgi).		x	
iii.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uzmanlık gerektiren bir çalışmayı bağımsız olarak yürütebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).		x	
iv.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uygulamalarda karşılaşılan ve öngörülemeyen karmaşık sorunların çözümü için yeni stratejik yaklaşımlar geliştirebilme ve sorumluluk alarak çözüm üretebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).	x		
v.	Proje ve yapım yönetimi alanındaki güncel gelişmeleri ve kendi çalışmalarını, nicel ve nitel veriler ile destekleyerek, alanındaki ve alan dışındaki gruplara, yazılı, sözlü ve görsel olarak sistemli biçimde aktarabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).		x	
vi.	Proje ve yapım yönetimi alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini ileri düzeyde kullanabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).			
vii.	Proje ve yapım yönetimi alanında özümstedikleri bilgiyi, problem çözme ve/veya uygulama becerilerini, disiplinler arası çalışmalarda kullanabilme (Alana Özgü Yetkinlik).		x	

1: Az, 2. Kısmi, 3. Tam

Relationship between the Course and IT Based Construction Management Program

	Program Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
i.	Developing and intensifying knowledge in Project and Construction Management area, based upon the competency in the undergraduate level (sufficient knowledge) (knowledge).			
ii.	Grasping the inter-disciplinary interaction related to Project and Construction Management, Contract Management, Management Engineering and Information Technologies (knowledge).		x	
iii.	The ability to carry out a specialistic study related to Project and Construction Management independently. (Competence to work independently and take responsibility).		x	
iv.	Developing new strategic approaches to solve the unforeseen and complex problems arising in the practical processes of Project and Construction Management and coming up with solutions while taking responsibility (Competence to work independently and take responsibility).	x		
v.	Systematically transferring the current developments in Project and Construction Management area and one's own work to other groups in and out of the area; in written, oral and visual forms (Communication and Social Competency).		x	
vi.	Using the computer software together with the information and communication technologies efficiently and according to the needs of the Project and Construction Management area (Communication and Social Competency).			
vii.	Using the knowledge and the skills of Project and Construction Management for problem solving and/or application (which are processed within the area) in inter-disciplinary studies (Area Specific Competency).		x	

1: Little, 2. Partial, 3. Full