

İTÜ
LİSANSÜSTÜ DERS KATALOG FORMU
(GRADUATE COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı		Course Name		
Yapımda Gecikme Hak Talepleri		Delay Claims in Construction		
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Local Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Seviyesi (Course Level)
IYB 5xxE	Yaz (Summer)	3	7,5	YL (M.Sc.)
Lisansüstü Program (Graduate Program)	İnşaat Yönetiminde Bilişim (IT-Based Construction Management)			
Dersin Türü (Course Type)	Seçmeli (Elective)	Dersin Dili (Course Language)	İngilizce (English)	
Dersin İçeriği (Course Description)	<p>Bu ders yapım sözleşmelerinde anlaşmazlıklara dair temel kavramlar, standart inşaat sözleşme modelleri, standart sözleşmelerde zaman ve maliyet, hak talepleri, süre uzatımı, yapım planlaması, kontrolü ve iş programları, inşaat sözleşmelerinde hızlandırma ve değişiklikler, inşaat hukukunda neden ve etki, gecikmeler ve gecikmelerin analiz yöntemleri, eşzamanlılık ve verimlilikte düşüş, zararlar ve yapım sözleşmelerinde anlaşmazlıkların çözüm yöntemleri konularını içermektedir.</p> <p>This course covers the subjects of; basic concepts related to disputes in construction contracts, standard construction contract models, time and cost in standard construction contracts, claims, extensions of time, construction planning – control, work programs, acceleration and variation in construction contracts, cause and effect in construction law, delays and delay analysis methods, concurrency and lost productivity, damages, dispute resolution methods in construction contracts.</p>			
Dersin Amacı (Course Objectives)	<ol style="list-style-type: none">1. İnşaat sözleşmelerine ilişkin temel ilke ve prosedürler ile ilgili bilincin geliştirilmesi.2. İnşaat sözleşmelerinde hak talepleri ve uyuşmazlıkların kaynağı olan madde ve konuların analizi için gerekli bilgi ve becerilerin aktarılması.3. Gecikmelere ilişkin temel bilgi ve analiz metodlarının kavratılması.4. Anlaşmazlıkların çözüm yöntemlerine ilişkin bilgi aktarılması. <ol style="list-style-type: none">1. To develop an awareness of basic principles and procedures of construction contracts.2. To provide basic knowledge and skills for the analysis of contract clauses and subjects that are likely to cause disputes and claims in construction contracts.3. To provide an apprehension of basic knowledge of delay related concepts and analysis methods.4. To equip students with a knowledge of dispute resolution methods.			
Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	<p>Bu dersi başarıyla tamamlayan yüksek lisans öğrencileri aşağıdaki konularda bilgi, beceri ve yetkinlik kazanırlar;</p> <ol style="list-style-type: none">1. İnşaat sözleşmelerini anlama ve yorumlama yetisi.2. Sözleşmesel riski değerlendirme yetisi.3. Gecikmeleri analiz etme becerisi.4. Hak talebi yapma ve değerlendirme becerisi.5. Anlaşmazlıkların çözüm yöntemlerinin farkında oluş. <p>M.Sc. students who successfully pass this course gain knowledge, skills and proficiency in the following subjects;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Understanding and interpreting construction contracts.2. Skills in evaluating contractual risk.3. Skills in analyzing delays.4. Skills in making and evaluating claims.5. Awareness of dispute resolution methods.			

Kaynaklar (References)	Pickavance, K. (2010). <i>Delay and Disruption in Construction Contracts</i> . Sweet&Maxwell. Keane,P.J. ve Caletka, A.F. (2008). <i>Delay Analysis in Construction Contracts</i> . Blackwell Publishing. Gibson R. (2008). <i>Extensions of Time and Prolongation Claims</i> . Taylor&Francis.		
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	1 Dönem ödevi 1 Term Project		
Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)	Yok None		
Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)	Primavera p6 Primavera p6		
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	Yok None		
Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)	Faaliyetler (Activities)	Adedi* (Quantity)	Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)
	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	%30 (30%)
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)		
	Projeler (Projects)	1	%30 (30%)
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)		
	Laboratuar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)	1	%40 (40%)

*Yukarıda Belirtilen Sayılar Minimum Olup Yerine Getirilmesi Zorunludur.

*This numbers stated are minimum and to accomplish them is mandatory.

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Giriş, Terminoloji, Temel Kavramlar	1
2	Sözleşmelerde Yapım Riskinin Ele Alınışı	1,2
3	Yapım Sözleşme Modelleri	1,2
4	Zaman ve Maliyet için Sözleşme Maddeleri	1,2
5	Proje Kontrolü, İş Programı, Hak Talepleri	1,4
6	Gecikmeler, Süre Uzatımı	1,2,3
7	İnşaat Sözleşmelerinde Hızlandırma, Değişiklik Emirleri	1,4
8	İnşaat Hukukunda Nedensellik	3,4
9	Gecikme Analizi Yöntemleri	3,4
10	Gecikme Analizi Yöntemleri, Eşzamanlılık	2,3,4
11	Zararlar, Anlaşmazlıkların Çözüm Yöntemleri	2,4,5

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Outcomes
1	Introduction, Terminology, Basic Concepts	1
2	Considering Construction Risk in Contracts	1,2
3	Construction Contract Models	1,2
4	Contract Clauses for Time and Cost	1,2
5	Project Control, Work Programme, Claims	1,4
6	Delays, Extensions of Time	1,2,3
7	Acceleration in Construction Contracts, Change Orders	1,4
8	Causation in Construction Law	3,4
9	Delay Analysis Methods	3,4
10	Delay Analysis Methods, Concurrency	2,3,4
11	Damages, Dispute Resolution Methods	2,4,5

Dersin İnşaat Yönetiminde Bilişim Programıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracacağı bilgi, beceri ve yetkinlikler (programa ait çıktılar)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
i.	Lisans düzeyi yeterliliklerine dayalı olarak proje ve yapım yönetimi alanında bilgilerini uzmanlık düzeyinde geliştirebilme ve derinleştirebilme (yeterli bilgi birikimi) (bilgi).			x
ii.	Proje ve yapım yönetimi, sözleşme yönetimi, işletme mühendisliği ve enformasyon teknolojileri alanlarının ilişkili olduğu disiplinler arası etkileşimi kavrayabilme (bilgi).			x
iii.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uzmanlık gerektiren bir çalışmayı bağımsız olarak yürütebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).			x
iv.	Proje ve yapım yönetimi ile ilgili uygulamalarda karşılaşılan ve öngörülemeyen karmaşık sorunların çözümü için yeni stratejik yaklaşımlar geliştirebilme ve sorumluluk alarak çözüm üretebilme (Bağımsız Çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme Yetkinliği).		x	
v.	Proje ve yapım yönetimi alanındaki güncel gelişmeleri ve kendi çalışmalarını, nicel ve nitel veriler ile destekleyerek, alanındaki ve alan dışındaki gruplara, yazılı, sözlü ve görsel olarak sistemli biçimde aktarabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).		x	
vi.	Proje ve yapım yönetimi alanının gerektirdiği düzeyde bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini ileri düzeyde kullanabilme (İletişim ve Sosyal Yetkinlik).			x
vii.	Proje ve yapım yönetimi alanında özümstedikleri bilgiyi, problem çözme ve/veya uygulama becerilerini, disiplinler arası çalışmalarda kullanabilme (Alana Özgü Yetkinlik).			x

1: Az, 2. Kısmi, 3. Tam

Relationship between the Course and IT Based Construction Management Program

	Program Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
i.	Developing and intensifying knowledge in Project and Construction Management area, based upon the competency in the undergraduate level (sufficient knowledge) (knowledge).			x
ii.	Grasping the inter-disciplinary interaction related to Project and Construction Management, Contract Management, Management Engineering and Information Technologies (knowledge).			x
iii.	The ability to carry out a specialistic study related to Project and Construction Management independently. (Competence to work independently and take responsibility).			x
iv.	Developing new strategic approaches to solve the unforeseen and complex problems arising in the practical processes of Project and Construction Management and coming up with solutions while taking responsibility (Competence to work independently and take responsibility).		x	
v.	Systematically transferring the current developments in Project and Construction Management area and one's own work to other groups in and out of the area; in written, oral and visual forms (Communication and Social Competency).		x	
vi.	Using the computer software together with the information and communication technologies efficiently and according to the needs of the Project and Construction Management area (Communication and Social Competency).			x
vii.	Using the knowledge and the skills of Project and Construction Management for problem solving and/or application (which are processed within the area) in inter-disciplinary studies (Area Specific Competency).			x

1: Little, 2. Partial, 3. Full